



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный застройщик «Вектор-Инвест»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2130203750/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428035, город Чебоксары, улица
Университетская, д.9, корп.1, пом/ком.
1/5
полное наименование организации – для
тел. 41-60-62, факс 41-62-15
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: chestr-invest@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 июня 2022

№ 21-01-51-2022

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5, микрорайона N 4, района по ул. Б. Хмельницкого. Первый этап СТРОИТЕЛЬСТВА
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Стройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-036005-2022 от 06.06.2022 по проектной документации (негосударственная экспертиза); №21-2-1-1-033534-2022 от 27.05.2022 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); N 21-2-1-2-073220-2022 от 17.10.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:020601:3768 21:01:020601:9749; 21:01:020601:9748		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:020601		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка NPP-21-2-01-0-00-2622-0358 от 23.09.2022	от 11.11.2021 №РФ-21-2-01-0-00-2021, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 28.04.2014 №1456		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Честр-Инвест», 5.1, 2022 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь здания (кв.м.)	8633,76	Площадь участка (кв. м):	10674,0
	Строительный объем (куб. м)	29026,79	в том числе подземной части (куб.м):	1350,29
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): - архитектурная	48,69
			- пожарно-техническая	43,29
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	793,24		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - этажность здания: - 16; - количество квартир, всего - 124, количество квартир однокомнатных - 62, количество квартир двухкомнатных - 62, - жилая площадь квартир - 3130,38 м²; площадь квартир (лоджии с коэф.=0) - 6098,94 м²; - площадь квартир (лоджии с коэф.=0,5) - 6294,86 м²; - общая площадь квартир (лоджии с коэф.=1.0) - 6490,78 м²; - полезная площадь офисной части здания - 209,01 м²; - расчетная площадь офисной части здания - 123,56 м²; - общая площадь пристроенной котельной - 82,15 м²; -строительный объем пристроенной котельной - 294,0 м³; - высота котельной (архитектурная) - 4,55 м; - площадь застройки пристроенной котельной - 85,28 м² 		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Б. Хмельницкого	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» июня 2024 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 15 » июня 20 22 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

Зачеркнутому: "микрорайона" " " "21:01:020601:3768" "от 11.11.2021 № РФ-21-2-01-0-00-2021" ВЕРИТЬ.

Дописанному: "находящийся в МКРН" "№21-2-1-2-073220-2022 от 17.10.2022", "21:01:020601:9749; 21:01:020601:9748", "№ РФ-21-2-01-0-00-2022-0358 от 23.09.2022", "строительства" ВЕРИТЬ.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПО ВОПРОСАМ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА



И.Л. Кучерявый
24.10.2022