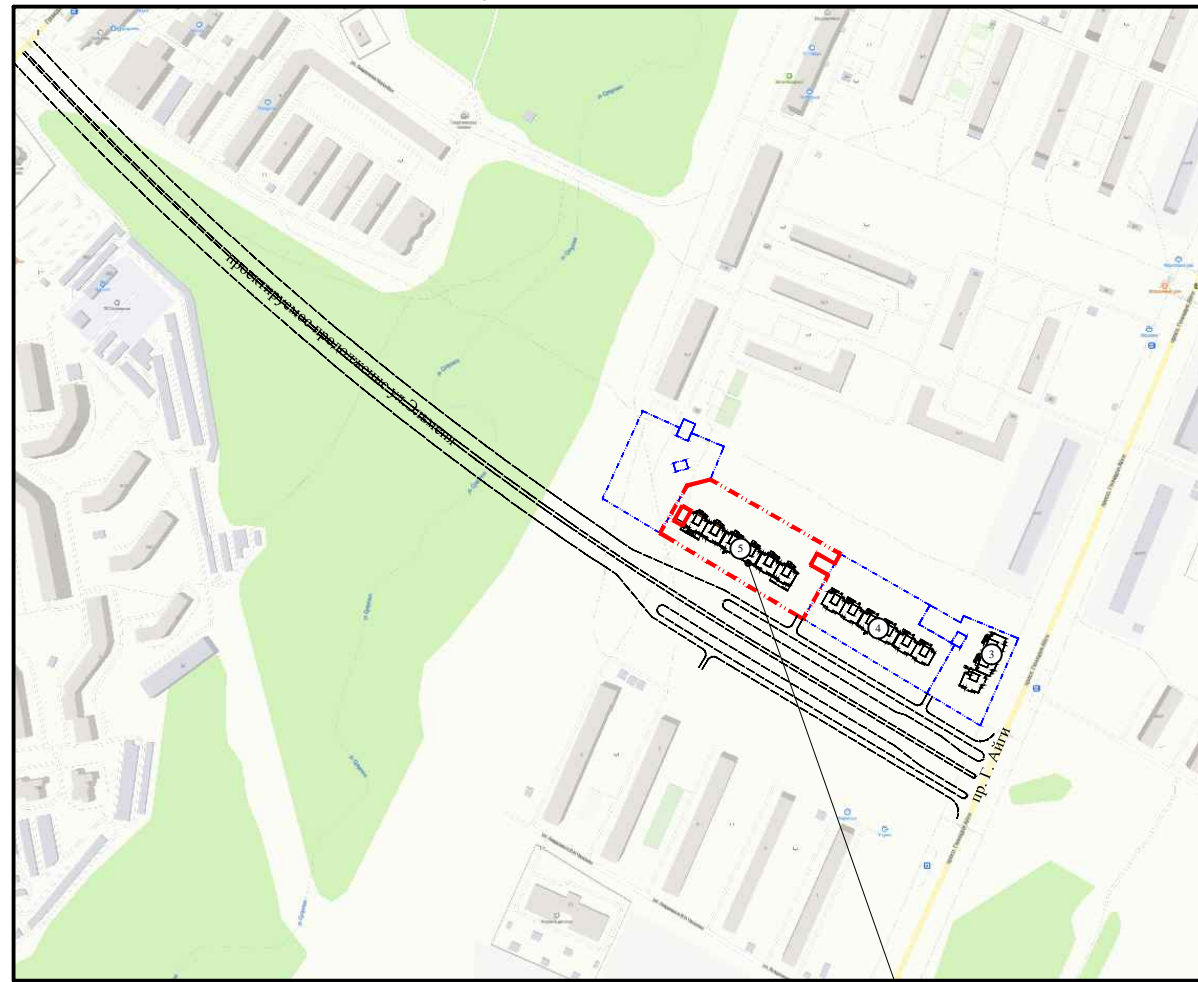


Ситуационный план



Проектируемый жилой дом с предприятиями обслуживания поз.5

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2	
			зданий	квартир	застройки	
					здания	здания
5	жилой дом	16	1	375	2 360,9	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	ед.и зм.	Кол.	%	I-й этап	II-й этап	III-й этап
1	<b>Площадь участка поз.5 (в границах отвода)</b>	м <sup>2</sup>	10520,0	100,0	3866,6	2665,7	3987,7
2	Площадь застройки жилого дома	м <sup>2</sup>	2275,62	21,63	793,24	700,56	781,82
4	Площадь покрытия (жесткого типа)	м <sup>2</sup>	3638,31	34,58	1312,1	731,08	1595,13
5	Площадь покрытия (мягкого типа)	м <sup>2</sup>	432,21	4,10	184,1	-	248,11
6	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м <sup>2</sup>	4 173,86	39,69	1 577,16	1234,06	1362,64
7	Общая площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	9906,28		3130,38	3231,36	3544,54
8	<b>Площадь участка под котельную</b>	м <sup>2</sup>	154,00		154,0	-	-
9	Площадь застройки котельной	м <sup>2</sup>	85,28		85,28	-	-
10	Площадь покрытия (жесткого типа)	м <sup>2</sup>	68,72		68,72	-	-

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
3	План организации рельефа. М1:500	
4	План земляных масс. М1:500	
5	План озеленения и малых архитектурных форм. М1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	
7	Конструкции покрытий	
8	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
9	Расчет продолжительности инсоляции. М1:1000	

						5.2 – ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5, находящийся в МКР №4 района по ул. Б.Хмельницкого.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Второй этап строительства			
						Стадия	Лист	Листов	
Разработал						Андреев Е.Г.	П	1	9
ГИП						Иванов Д.В.			
Н. контроль						Тужилкин А.П.			
Нач. отдела						Тужилкин А.П.			
						Общие данные Ситуационный план			
						ООО "Честр-Инвест"			

Проект выполнен на основании:

- а) задания на проектирование;
- б) архитектурно планировочного решения;
- в) материалов топографического плана М1:500 и геологических изысканий.

Взам. инв. № Взам. инв. N	Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы		
	ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
	ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования» «ROMANA»	Малые архитектурные формы	
	ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
	ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
	ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
Инв. № подл.	Прилагаемые документы		

Экспликация зданий и сооружений

№ по з.	Наименование	Примечание
4	16-этажн. жилой дом	проектир.
5	16-этажн. жилой дом	проектир.
6	16-этажн. жилой дом	проектир.
11.1	Детский ясли-сад на 240 мест	проектир.
18Д	Трансформаторная подстанция	проектир.

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	ед. зм.	Кол.	I-й этап	II-й этап	III-й этап	
1	Площадь участка поз.5 (в границах отвода)	м²	10520,0	3866,6	2665,7	3987,7	
2	Площадь застройки жилого дома	м²	2275,62	793,24	700,56	781,82	
4	Площадь покрытия (жесткого типа)	м²	3638,31	1312,1	731,08	1595,13	
5	Площадь покрытия (мягкого типа)	м²	432,21	184,1	-	248,11	
6	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м²	4 173,86	1 577,16	1234,06	1362,64	
7	Общая площадь жилых помещений	м²	9906,28	3130,38	3231,36	3544,54	
8	Площадь участка под котельную	м²	154,00	154,0	-	-	
9	Площадь застройки котельной	м²	85,28	85,28	-	-	
10	Площадь покрытия (жесткого типа)	м²	68,72	68,72	-	-	
11	Общая площадь квартир (к-0,0)	м²	18480,51	6098,94	6275,81	6105,76	
12	Жилищная обеспеченность	м²	30,0				
13	Расчетное количество жителей	чел.	616	203	209	204	
14	Количество квартир	шт.	375	124	127	124	
15	Расчетная площадь офисных помещений	м²	247,12	123,56	---	123,56	
16	Количество сотрудников, (10кв.м/1 сотрудника)	сотр.	25	12	---	13	

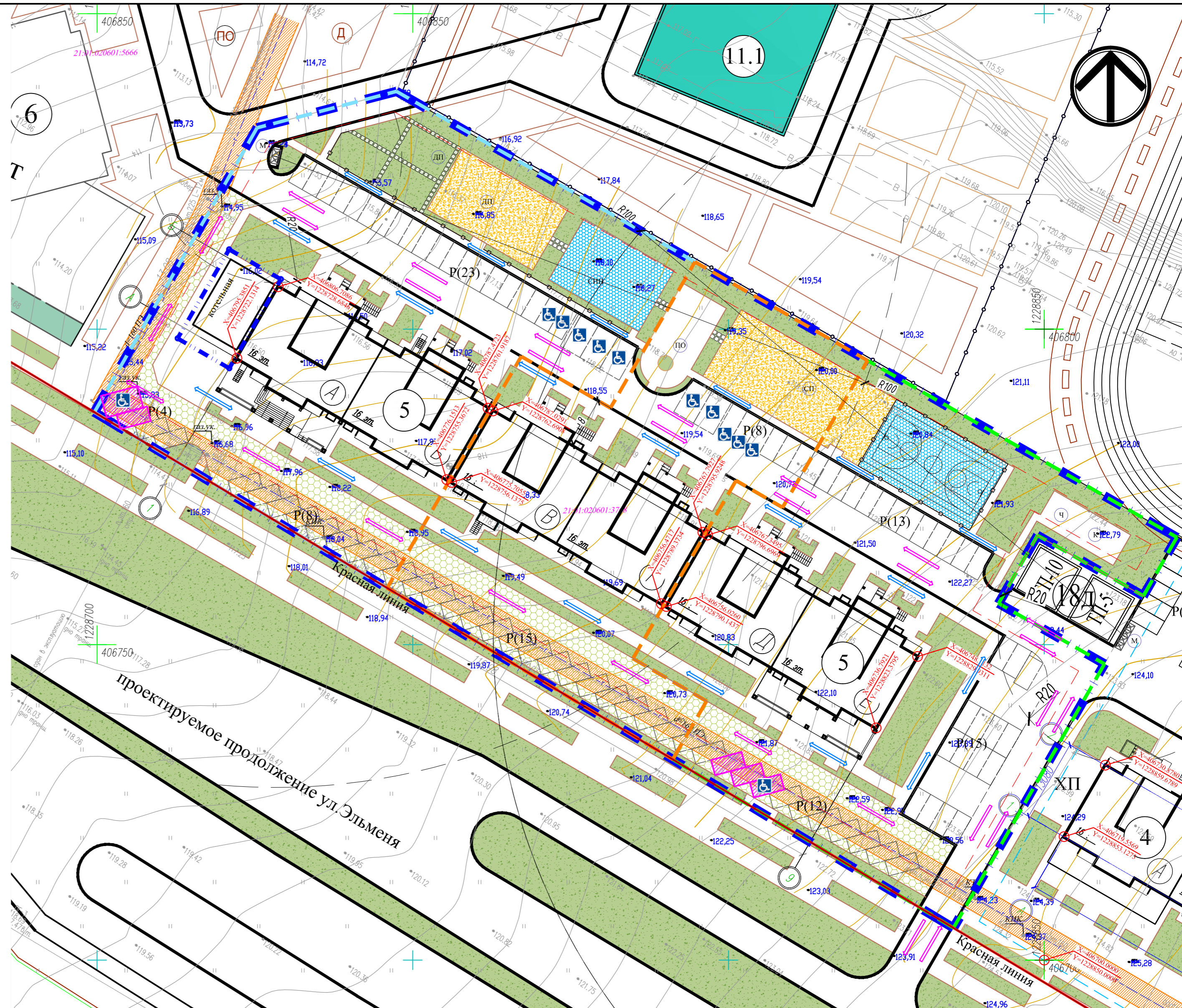
Баланс площадок

Усл. обоз н.	Наименование	Кол.	колич.		1 этап		2 этап		3 этап	
			по расч.	по проек.	по расч.	по проек.	по расч.	по проек.	по расч.	по проек.
	Расчетное количество жителей		616		203		209		204	
ДП, СИП	Для игр детей дошкольн. и млад. возраста	0,7	431,2	443,7	142,1	443,7	--	--	--	--
ПО	Для отдыха взрослого населения	0,1	61,6	119,5	20,3	--	20,9	119,5	20,4	--
СП	Для занятия физкультурой (допуск.50%)	2,0	1232,0	620,0	406,0	--	418,0	260,14	408,0	359,86
ХП(Ч)	Площадка для хоз. целей (допуск.50%)	0,3	184,8	92,5	60,9	12,4	62,7	--	61,2	80,1
P(10)	Расч. число парков.мест для пост. хранения - 100%	150/1000 жит.	92	93	30	33	31	23	31	37
P(10)	В том числе расч. число машиномест для инвалидов / в т.ч. специализированное м. место 3,6*6,0м. для МГН	10% жит.	10%	10%	3/2	5/3	3/2	5/2	3/1	-
P(10)	Расч. число машиномест для сотрудников офиса	20м.м./100сотр	5	5	2	2	-	-	3	3
P(10)	В том числе расч. число машиномест для инвалидов посетителей общественных помещений / в т.ч. специализированное м. место 3,6*6,0м. для МГН	10%	1/1	3/1	1/1	1/1	-	-	1	1
P(10)	Всего м/мест / в т.числе для МГН		97/1	98/2	32/4	35/6	31/3	23/5	34/4	40/1

**Расчетное количество индивидуальных, гостевых парковочных мест.**  
 Расчет количества машино-мест для постоянного хранения транспорта жильцов составляет 150 машино-мест на 1000 жителей, согласно утвержденному проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона № 2, № 4 жилого района по ул.Б.Хмельницкого города Чебоксары от 28.04.2014 г. №1456

Из расчета получаем:  $616 \cdot \frac{150}{1000} = 92$  м/м, на придомовой территории расположены 93 м/м, в том числе 10 машино-мест для автотранспорта инвалидов, согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов от количества индивидуальных парковочных мест, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: до 100 включительно - 5%, но не менее одного места. Разметку места для стоянки автомобиля инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.  
 Расчет парковочных мест для сотрудников офиса, выполнен согласно утвержденному ППТ, ПМТ.(20м.м/100 работающих, п.3 ПЗ), по проекту принято 5 м.мест.  
 Для посетителей и работников помещений МГН в проекте принято 2 м/м, размещаются вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение на расстоянии не более 50м.

**Примечание:**  
 1. Дополнительно для занятий физкультурой и спортом использовать спортядро проектируемых школ и ФОК, согласно с нормативами градостроительного проектирования.  
 2. Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке, выполненной в 2021г. ООО "Изыскатель"  
 3. Система высот - Балтийская.  
 4. Все размеры даны в метрах



Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница отведенного земельного участка
- Граница допуст. размещ. объектов капит. строительства
- I-й этап строительства
- II-й этап строительства
- III-й этап строительства
- P(9) Гостевые автостоянки
- Парковка для инвалидов
- Гостевые автостоянки для сотрудников офиса
- Пути и направление перемещения автомобильного транспорта
- Пути и направление перемещения пешеходов
- Охранная зона газораспределительной сети, ЗУ 21:01:020601:3768/1
- ДП- детская площадка
- СИП- спортивно-игровая площадка
- СП- спортивная площадка
- ПО- площадка для отдыха взрослого населения
- Б- площадка для сушки белья
- К- площадка для чистки ковра
- М- крытая площадка для мусор. контейнеров

Примечание:

- ЗУ полностью расположен:
- 1) в третьей подзоне ПАТ (сектор 3.1)
- 2) в четвертой подзоне ПАТ (сектор 4.10.21, 4.10.22)
- 3) в пятой подзоне ПАТ
- 4) в шестой подзоне ПАТ

					5.2 - ПЗУ		
					Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5, находящийся в МКР №4 района по ул. Б.Хмельницкого.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата		
						Второй этап строительства	
Разработал	Иванов Д.В.				04.21	п	2
ГИП	Иванов Д.В.				04.21		9
Н. контроль	Иванов Д.В.				04.21	Схема планировочной организации земельного участка, М: 500	
Нач. отдела	Иванов Д.В.				04.21	ООО "Честр-Инвест"	