

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-1-033534-2022

Дата присвоения номера: 27.05.2022 10:48:04

Дата утверждения заключения экспертизы 27.05.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
Полещук Ольга Семеновна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5, находящийся в МКР №4 района по ул. Б.Хмельницкого»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1147746325946

ИНН: 7720808919

КПП: 771001001

Адрес электронной почты: info@ex-port.ru

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1032129010275

ИНН: 2129051460

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, 9/1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 11.05.2022 № б/н, ООО «Честр-Инвест», действующий от имени Застройщика на основании доверенности
2. Договор на проведение экспертизы от 11.05.2022 № 132-2205/К, с ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность действовать от имени Застройщика при прохождении негосударственной экспертизы от 10.03.2022 № 1, от имени ООО "СЗ "Вектор-Инвест" для ООО "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"
2. Градостроительного плана земельного участка от 26.05.2022 № 21-2-01-0-00-2022-0182, выдан администрацией города Чебоксары.
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020601:3768 от 03.08.2021 № б/н, Управление государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике
4. Соглашение о предоставлении разрешения пользования земельными участками от 25.04.2022 № б/н, предоставленное ООО «СЗ «Вектор-Инвест»
5. Техническое задание на производство работ в составе инженерно- геодезических изысканий от 16.08.2021 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем
6. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 16.08.2021 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем
7. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания от 16.08.2021 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем
8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 04.05.2022 № 15, АС "СтройПартнер"
9. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5, находящийся в МКР №4 района по ул. Б.Хмельницкого»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, поз.5 в микрорайоне №4 ул. Б. Хмельницкого.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: П
Ветровой район: I
Снеговой район: IV
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к правому приводораздельному склону к долине р. Сугутка.. Абсолютные отметки поверхности по выработкам меняются от 116,15 м до 122,52 м.

Климатический район и подрайон ПВ
Ветровой район I
Снеговой район IV

В геологическом строении исследованного участка в процессе буровых, опытных и лабораторных исследований настоящих изысканий до разведанной глубины 25,00 м выделены (сверху-вниз): верхнечетвертично-современные делювиальные образования (dQIII-IV), верхнечетвертичные образования проблематичного генезиса (prQIII), среднечетвертичные делювиальные отложения (dQII) и коренные отложения верхнепермского возраста (P3t), прикрытые сверху почвенно-растительным слоем, мощностью до 0,60 м.

В инженерно-геологическом разрезе на глубине бурения 25м выделено 5 инженерно-геологических элемента.

ПРС - Почвенно-растительный слой. QIV
ИГЭ № 1. Суглинки легкие песчанистые, твердые. dQIII-IV
ИГЭ № 2. Суглинки легкие песчанистые, тугопластичные. prQIII
ИГЭ № 3. Суглинки легкие песчанистые, полутвердые. dQII
ИГЭ № 4. Глины легкие песчанистые, твердые. P3t
ИГЭ № 5. Пески пылеватые, средней плотности с прослоями плотные, средней степени водонасыщения. P3t

Грунты неагрессивные к бетону и жб конструкциям. Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой стали высокая.

Глубина установившегося уровня подземных вод от поверхности изменяется от 7,60 м до 10,50 м (абс. отм. 108,47 – 112,05 м). При нарушении естественного стока атмосферных осадков в процессе строительства (бражный эффект свайного фундамента), а также при аварийных утечках из водонесущих коммуникаций и стока поверхностных вод с асфальтированных поверхностей возможно образование локального горизонта подземных вод тип «верховодки» на глубине – 2,0 м. Грунтовые воды неагрессивные к бетону и среднеагрессивные жб конструкциям

По условиям формирования и характеру распространения подземных вод участок изысканий относится к району П – Б1 потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая гражданская застройка территории с комплексом водонесущих коммуникаций).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для глинистых грунтов составляет – 1,54 м. По степени морозной пучинистости в зоне сезонного промерзания грунты ИГЭ 1 слабопучинистые.

Сейсмичность площадки составляет <6 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий II

2.3.2. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в системе координат МСК-21 и Балтийской системы высот.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания были проведены в августе-сентябре 2021 г.

Общие сведения о землепользовании и землевладельцах (информация о правообладателях объекта): проектируемый объект занимает земельный участок площадью 10 674 м² с кадастровым номером 21:01:020601:3768; категория земель - Земли населённых пунктов; разрешенное использование – по документу: для размещения

микрорайона № 4 района ул. Б. Хмельницкого. Проектируемый объект будет расположен на участке площадью 1947,49 м².

Проектируемый объект – Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, конструктивные особенности – крупнопанельный, шесть блок-секций с общими габаритами 117,46x16,58x48м, фундамент свайный. Этажность – 16 эт.

На момент проведения работ (август, 2021г.) участок представлял собой ровную естественную поверхность, заросшая травянистой растительностью.

С севера от участка вырыть котлован глубиной до 7,0 м, далее жилые дома №№ 7к1 и 9 по ул. П. В. Дементьева. С востока примыкает к автомобильной дороге просп. Г. Айги. С юга и с запада от участка работ пустырь.

В настоящий момент площадка изысканий представляет собой земельный участок, предназначенный для размещения микрорайона №4 района ул. Б. Хмельницкого.

Климат в районе изысканий умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом и умеренно суровой и снежной холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха в районе +3 °С. Температура воздуха. Самым теплым месяцем является июль со средней месячной температурой 18,9 °С, а самым холодным - январь со средней температурой минус 10,8 °С. Абсолютный максимум температуры достигает 40 °С, минимум – 45 °С.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к правому приводораздельному склону к долине р. Сугутка.

Уклон поверхности на северо-запад в сторону р. Сугутка. Абсолютные отметки поверхности меняются от 124,28 м до 130,34 м.

В геологическом строении исследованного участка в процессе буровых, опытных и лабораторных исследований настоящих изысканий до разведанной глубины 25,00 м выделены (сверху-вниз): верхнечетвертично-современные делювиальные образования (dQIII-IV) и коренные отложения верхнепермского возраста (P3t), прикрытые сверху почвенно-растительным слоем, мощностью до 0,40 м.

На период проведенных инженерно-геологических изысканий (август, 2021 г.) на рассматриваемом участке вскрыт один горизонт подземных вод в толще верхнепермских отложений Глубина установившегося уровня подземных вод от поверхности изменяется от 9,10 м до 12,40 м (абс. отм. 111,88 – 120,97 м).

На участке изысканий почвы представлены дерново-подзолистыми почвами. Почва плотная, слоистая, без включений древесных остатков и камней. Механический состав почвы – суглинок, рН составляет 8,5±0,1 ед. На участке строительства мощность плодородного и потенциально плодородного слоя почвы составляет 40 см.

Растительность большей части участка изысканий представлена злаковыми луговыми растениями: мятлик луговой, овсяница луговая, лисохвосты мышехвостниковидный и полевой, луговик дернистый (щучка) и др.

Древесная растительность на участке изысканий отсутствует. Также часть участка работ проросла мелким кустарником (ива козья или бредина, бересклет бородавчатый, бузина обыкновенная). Кустарники при необходимости подлежат вырубке. Растения и животные, занесенные в Красную Книгу, на участке изысканий отсутствуют.

В пределах изыскиваемого района особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Проектируемый объект в границы земель лесного фонда не входит.

Наличие ограничение застройки СЗЗ кладбищ ООПТ местного значения и лесопарковых зелёных полос отсутствуют.

Согласно информации Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и в защитной зоне объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), Министерство не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка.

На основании представленных сведений, полученных от Госветслужбы Чувашии, в границах проектируемого объекта, а также в радиусе 1000 м от объекта скотомогильники, в том числе сибиреязвенные, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных и утилизация биологических отходов отсутствуют.

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики участок, отведенный под строительство, в пределы установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке границ зон санитарной охраны источников водоснабжения не входит.

Ближайшими водными объектами к участку изысканий являются река Сугутка протекающая западнее в 169 метрах и река Трусиха протекающая восточнее в 1327 метрах.

Исток реки Трусиха находится возле автомобильной дороги М-7, в районе Ишлейского шоссе, устьевая часть Трусихи перехвачена аккумулирующей ёмкостью в начале залива и сбрасываются по закрытому коллектору в обход залива специально построенной для этой цели насосной станцией. Реки Трусиха в государственный водный реестр не включена.

Согласно Водному кодексу РФ № 74-ФЗ от 03.06.06 г. ширина водоохранной зоны реки Сугутка составляет 50 м, р. Трусиха составляет 50 м, следовательно участок изысканий не входит в границы водоохранной зоны водных объектов.

Участок изысканий не располагается в санитарно-защитных зонах.

Представлены: рекомендации и предложения для принятия решений по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, предложения по организации мониторинга.

Источниками загрязнения окружающей среды являются:

ТП - (Трансформаторные подстанции) ул. Дементьева, 1-1 которая находится в севернее-западнее 58 м от участка изысканий. СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство, 7.13 составляет не менее 10 м.

Татнефть АГЗС АГНС, АГЗС, АГНКС, АЗС - расположенная в г. Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого, 135, которая находится юго-восточнее на расстоянии 878 м. В соответствии СанПиН 2.2.1 /2.1.1.1200-03 СЗЗ согласно разд. 7.1.12 п. 5 для данных предприятий составляют 100 м. Класс IV - санитарно-защитная зона.

Насосная станция (Трансформаторные подстанции) ул. Б. Хмельницкого, 92А которая находится на юго-восточнее на расстоянии 404 м. В соответствии СанПиН 2.2.1 /2.1.1.1200-03 СЗЗ согласно п. 4 к п. 2.7. для данных элементов застройки составляет 30 м.

Гаражный кооператив 'Сад' (Гаражные комплексы) ул. Б. Хмельницкого, 72А, который находится северо-восточнее на расстоянии 497 м. В соответствии СанПиН 2.2.1 /2.1.1.1200-03 СЗЗ п/п 1 п. 7.1.12, Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

Предприятия по адресу ул. Ломоносова 2 (Мебельная фабрика) которые занимаются сборкой мебели с лакировкой и окраской. Расположены с северо-восточной стороны на расстоянии ~990 м. Относится к IV классу опасности согласно разд. 7.1.5 п.5 СанПиН 2.2.1 /2.1.1.1200-03 и для него установлен размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) в 100м.

Чебоксарский литейно-механический завод ООО «ПромЛитСнаб», который расположен с северной стороны на расстоянии ~907 м. Предприятие занимается производством цветных металлов, относится к III классу опасности согласно разделу 7.1.2 п.1 СанПиН 2.2.1 /2.1.1.1200-03 и размер санитарно-защитной зоны составляет 300 м.

Вблизи участка изысканий проходит автомобильная дорога по ул. Дементьева, являющаяся источником загрязнения атмосферного воздуха, почвы и шума.

По санитарно-микробиологическим показателям территория в районе работ отнесена к категории «чистая».

Расчеты показали, что коэффициент концентрации цинка, кадмия больше 1. Максимальный показатель суммарного загрязнения неорганическими веществами $Z_c = <16$.

Степень загрязнения почвы неорганическими веществами – Допустимая (табл.4.5 СанПиН 1.2.3685-21).

На основании проведенных исследований установлено, что по уровню химического загрязнения 3,4-бенз(а)пиреном почвы и грунты на всей исследованной территории относятся к чистой категории загрязнения

При оценке радиационной обстановки определено, что:

- средние значения МЭД гамма-излучения на участке составляет 0,11 мкзв/ч, что не превышает допустимый уровень в соответствии с ОСПОРБ-99;

- По результатам измерений плотность потока радона с учетом неопределенности измерения превышает 80 мБк/(м².с), плотность потока радона не должна превышать 80 мБк/(м².с) в соответствии с п. 4.2.2 СанПиН 2.6.12800-10).

На обследованном участке обнаружено превышение в 8 точке плотности потока радона. Данные показатели ППП требуют II класс (ППП равен 80–200 мБк/м²*с) — необходимо обеспечить умеренную противорадоновую защиту здания. Следовательно, в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите от радона. Для окончательной оценки соответствия участка требованиями СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СП 2.6.1.1292-2003, необходимо повторно провести измерения плотности потока радона при строительстве на отметке заложения подошвы фундамента по контуру проектируемого объекта.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

Показатели уровней звука (эквивалентный и максимальный) на обследуемом участке на момент измерения соответствуют требованиям норм СанПиН 1.2.3685-21.

Задействованные ИЛЦ: БУ «Чувашский республиканский радиологический центр" Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики, ООО Изыскатель».

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:020601:3768

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

| Наименование отчета | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий |
|--|-------------|--|
| Инженерно-геодезические изыскания | | |
| Технический отчет по инженерно- геодезическим изысканиям | 30.09.2021 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1052128026488 ИНН: 2128701660 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА МАТЕ ЗАЛКА, 13, 8 |
| Инженерно-геологические изыскания | | |
| ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ | 30.09.2021 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1052128026488 ИНН: 2128701660 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА МАТЕ ЗАЛКА, 13, 8 |
| Инженерно-экологические изыскания | | |
| Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях | 30.09.2021 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" ОГРН: 1052128026488 ИНН: 2128701660 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА МАТЕ ЗАЛКА, 13, 8 |

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
 Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР-ИНВЕСТ"
ОГРН: 1182130009005
ИНН: 2130203750
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, ДОМ 9/КОРПУС 1, ПОМ/КОМ 1/5

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"
ОГРН: 1032129010275
ИНН: 2129051460
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, 9/1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство работе в составе инженерно- геодезических изысканий от 16.08.2021 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем
2. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 16.08.2021 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

3. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания от 16.08.2021 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на производство инженерно-геологических изысканий от 16.08.2021 № б/н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком

2. Программа работ на производство инженерно-экологических изысканий от 16.08.2021 № б/н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком

3. Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий от 16.08.2021 № б/н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|--|------------------------------------|--------------------|-------------------|--|
| Инженерно-геодезические изыскания | | | | |
| 1 | 3282 ИГДИ.pdf | pdf | 861740af | 3282 ИГДИ от 30.09.2021 Технический отчет по инженерно- геодезическим изысканиям |
| | 3282 ИГДИ.pdf.sig | sig | 44a49b96 | |
| | ИУЛ 3282 ИГДИ.pdf | pdf | 185cd3e8 | |
| | ИУЛ 3282 ИГДИ.pdf.sig | sig | efe08fc8 | |
| Инженерно-геологические изыскания | | | | |
| 1 | ИГИ 3282 К ЖД 5 поз. мкр 4.pdf | pdf | d337c5c1 | 3282 ИГИ от 30.09.2021 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ |
| | ИГИ 3282 К ЖД 5 поз. мкр 4.pdf.sig | sig | ffb6b1f8 | |
| | ИУЛ 3282 ЖД 5 поз. Садовый.pdf | pdf | 50f29312 | |
| | ИУЛ 3282 ЖД 5 поз. Садовый.pdf.sig | sig | 3a9242a5 | |
| Инженерно-экологические изыскания | | | | |
| 1 | ИУЛ 3282 ИЭИ.pdf | pdf | e5cade66 | 3282 ИЭИ от 30.09.2021 Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях |
| | ИУЛ 3282 ИЭИ.pdf.sig | sig | c35702f9 | |
| | 3282 ИЭИ.pdf | pdf | 7ecb7120 | |
| | 3282 ИЭИ.pdf.sig | sig | fba13ff2 | |

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Сведения о методах инженерных изысканий

- сбор и обработка архивных материалов;
- рекогносцировочное обследование участка работ;
- бурение 7 скважин глубиной 25м;
- отбор проб для лабораторных определений;
- лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 2 определения коррозионной агрессивности грунтов, 3 химических анализа воды);
- статическое зондирование грунтов (в 13 точках)

4.1.2.2. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5, находящийся в МКР №4 района по ул. Б.Хмельницкого», выполнялись на основании договора № 3282 К от 16.08.2021 года, заключенного между ООО «Честр-Инвест» и ООО «Изыскатель», в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, утвержденным заказчиком и программой инженерно-геодезических изысканий.

Цель инженерно-геодезических изысканий: получение необходимых материалов в объеме, достаточном для подготовки проектной и рабочей документации.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в системе координат МСК-21 и Балтийской системы высот. Работы выполнялись с 16 августа по 22 сентября 2021 года отделом геодезических изысканий ООО «Изыскатель». Полевые работы по топографической съёмке выполнены геодезистом Волковым А.В. под руководством Киселёва А.Н. Ранее ООО «Изыскатель» на данном участке изысканий выполнил топографическую съёмку 4 микрорайона в 2021г. Для выполнения работ были получены исходные пункты ГГС в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Перед началом работ было выполнено обследование исходных пунктов. В качестве исходных пунктов для создания планового съёмочного обоснования использовались пункты ГГС Пихтулино, Анисеево, Мошкасы, Новое Мукшум, Сятракасы. От исходных пунктов была создана съёмочная геодезическая сеть с использованием спутниковой аппаратуры GALAXY G1 Plus № SG1197126313280 и комплект оборудования для работы с ними Ascnovo GX9 GT117012003. Наблюдения выполнялись в статическом режиме, время наблюдений на определяемых пунктах составило не менее 30 минут. В процессе наблюдений проверялась работа приемников каждые 15 минут. Проверялись: электропитание, сбои в приеме спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников, которых должно быть не менее 6, значения PDOP не более 4. При ухудшении этих показателей увеличивалось время наблюдений. Все измерения принимались только в случае фиксированного решения обработки данных векторов, производимого программой «South GPS Processor». Геодезическая основа была сгущена до плотности необходимой и достаточной для выполнения инженерных изысканий с установкой временных точек закрепления Вр.1 и Вр.2. Съёмка ситуации и рельефа выполнена с помощью электронного тахеометра Fx-105 с временных точек. Максимальное расстояние до четких контуров составило 123 м. Максимальное расстояние до нечетких контуров составило 370 м. Предельные расстояния между пикетами не превышало 15 м. Съёмка инженерных сетей и других элементов выполнена в процессе работ по составлению топографического плана М 1:500. Элементами топографической съёмки являлись все существующие здания, сооружения с подписями их характеристик, подземные и надземные инженерные коммуникации с их характеристиками. Все коммуникации согласованы и нанесены на топографический план. Топографический план на участке подготовлен в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в программе CREDO, «ZwCad 2012». Внутренний технический контроль и внутриведомственная приемка инженерно-геодезических работ произведена исполнительным директором Храмовым С.А. По результатам полевых и камеральных работ составлен акт приёмки.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Сведения о методах инженерных изысканий

Отбор почвенных проб проведён в соответствии с рекомендациями, указанными в ГОСТ Р 53123-2008, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017 Охрана природы (ССОП), СТО НОПРИЗ И-006-2017.

Измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения и радиометрическое обследование участка проведены в соответствии с требованиями СП 11-102-97 и МУ 2.6.1.2398-08.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В процессе проведения экспертизы изменения в результаты инженерно-геодезических изысканий: добавлены сведения в технический отчет и программу работ, откорректированы графические и текстовые приложения.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, нормативным техническим документам.

в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) проверка проведена на дату ГПЗУ

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта «Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5, находящийся в МКР № 4 района по ул. Б.Хмельницкого», соответствуют требованиям технических регламентов, нормативным техническим документам.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

2) Юшин Олег Витальевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-1-7460
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2027

3) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7203
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4319824В000000006057
Владелец Полещук Ольга Семеновна
Действителен с 27.10.2021 по 27.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2746ЕВС00FBAD6С9D41838A03
ЕВ773DD9
Владелец Чуранова Анна Анатольевна
Действителен с 11.12.2021 по 11.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1366041В000000002141В
Владелец Юшин Олег Витальевич
Действителен с 10.01.2022 по 10.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39D61AB0094AD42A845AF2CB7
C219D205
Владелец Баландин Павел Николаевич
Действителен с 30.08.2021 по 30.11.2022