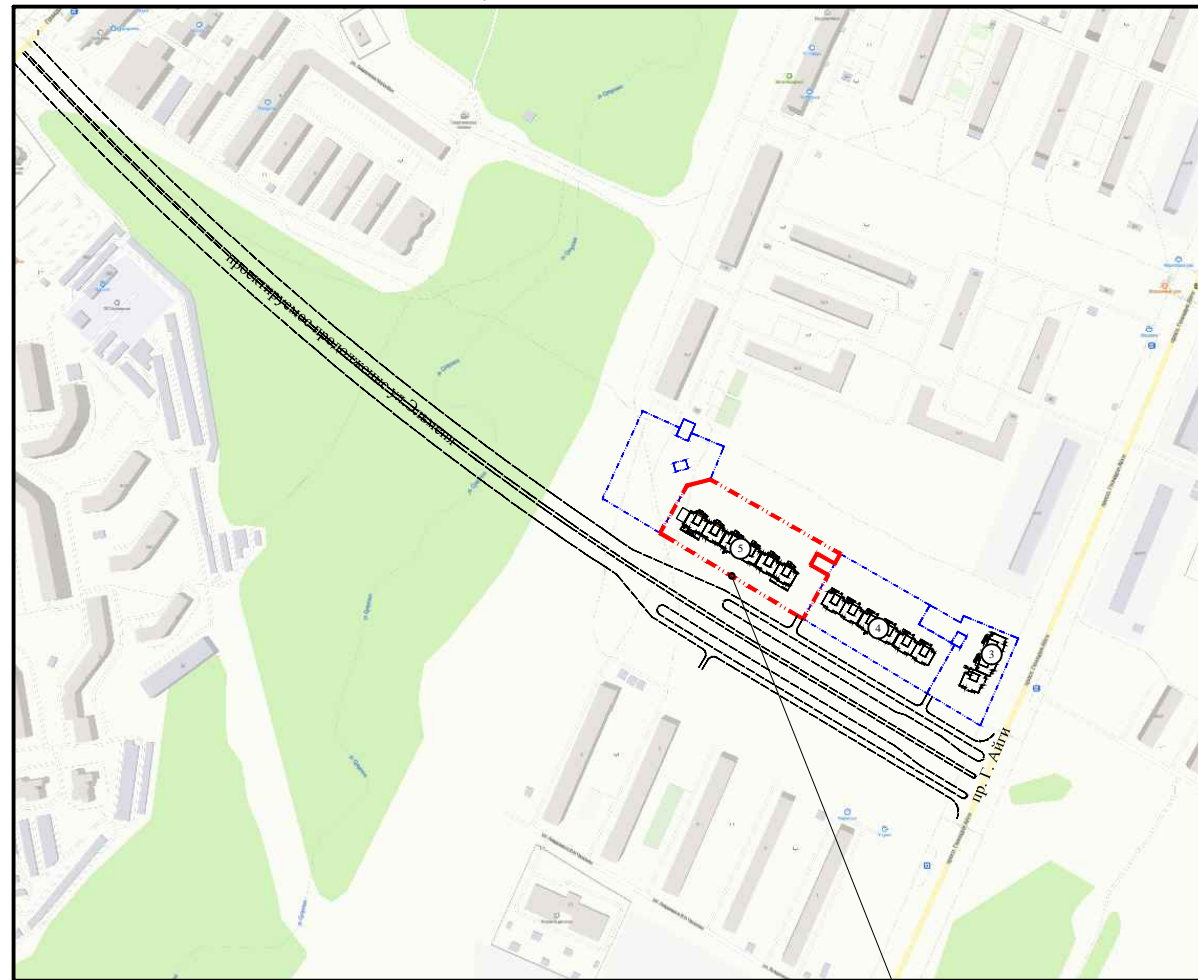


Ситуационный план



Проектируемый жилой дом с предприятиями обслуживания поз.5

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

| N на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество |         | Площадь, м2 |
|------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------|
|            |                            |           | зданий     | квартир | застройки   |
|            |                            |           |            |         | здания      |
| 5          | жилой дом                  | 16        | 1          | 375     | 2 360,9     |

Технико-экономические показатели

| Поз. | Наименование                             | ед.и зм.       | Кол.    | %     | I-й этап | II-й этап | III-й этап |
|------|--|----------------|---------|-------|----------|-----------|------------|
| 1    | Площадь участка (в границах отвода)      | м <sup>2</sup> | 10674,0 | 100,0 | 4020,6   | 2665,7    | 3987,7     |
| 2    | Площадь застройки жилого дома            | м <sup>2</sup> | 2275.62 | 21,3  | 793,24   | 700,56    | 781,82     |
| 2    | Площадь застройки котельной              | м <sup>2</sup> | 85.28   | 0,8   | 85.28    | -         | -          |
| 3    | Площадь покрытия (жесткого типа)         | м <sup>2</sup> | 3707.03 | 34,7  | 1380,82  | 731,08    | 1595,13    |
| 4    | Площадь покрытия (мягкого типа)          | м <sup>2</sup> | 432.21  | 4,1   | 184,1    | -         | 248,11     |
| 5    | Площадь озеленения и грунтового покрытия | м <sup>2</sup> | 4173.86 | 39,1  | 1577.16  | 1234,06   | 1362,64    |

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование   | Примечание |
|------|--|------------|
| 1    | Общие данные. Ситуационный план                            |            |
| 2    | Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 |            |
| 3    | План организации рельефа. М1:500                           |            |
| 4    | План земляных масс. М1:500                                 |            |
| 5    | План озеленения и малых архитектурных форм. М1:500         |            |
| 6    | План проездов, тротуаров и площадок. М1:500                |            |
| 7    | Конструкции покрытий                                       |            |
| 8    | Сводный план инженерных сетей. М1:500                      |            |
| 9    | Расчет продолжительности инсоляции. М1:1000                |            |

5.3 - ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5, находящийся в МКР №4 района по ул. Б.Хмельницкого.

| Изм.        | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп.        | Дата  | Стадия                            | Лист | Листов |
|-------------|---------|------|--------|--------------|-------|-----------------------------------|------|--------|
| Разработал  |         |      |        | Андреев Е.Г. | 04.21 | Третий этап строительства         | П    | 1      |
| ГИП         |         |      |        | Иванов Д.В.  | 04.21 |                                   |      |        |
| Н. контроль |         |      |        | Тужилин А.П. | 04.21 |                                   |      |        |
| Нач. отдела |         |      |        | Тужилин А.П. | 04.21 | Общие данные<br>Ситуационный план |      | 9      |

ООО "Честр-Инвест"

Формат А#

Проект выполнен на основании:

- а) задания на проектирование;
- б) архитектурно планировочного решения;
- в) материалов топографического плана М1:500 и геологических изысканий.

| Взам. инв. №<br>Взам. инв. N | Обозначение  | Наименование   | Примечание |
|------------------------------|--|--|------------|
|                              | Ссылочные документы                                    |  |            |
|                              | ГОСТ 6665-91   | Камни бетонные и железобетонные бортовые                       |            |
|                              | ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования» «ROMANA» | Малые архитектурные формы                                      |            |
|                              | ГОСТ 9128-2013   | Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон   |            |
|                              | ГОСТ 8267-93*  | Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ |            |
|                              | ГОСТ 8736-2014   | Песок для строительных работ                                   |            |
|                              | Прилагаемые документы                                  |  |            |

Подп. и дата

Изм. № модул

Согласовано:

# Экспликация зданий и сооружений

| № по 3. | Наименование                 | Примечание |
|---------|------------------------------|------------|
| 4       | 16-этажн. жилой дом          | проектир.  |
| 5       | 16-этажн. жилой дом          | проектир.  |
| 6       | 16-этажн. жилой дом          | проектир.  |
| 11.1    | Детский ясли-сад на 240 мест | проектир.  |
| 18Д     | Трансформаторная подстанция  | проектир.  |

## Технико-экономические показатели

| Поз. | Наименование                                  | ед.и зм. | Кол.     | I-й этап | II-й этап | III-й этап |
|------|---|----------|----------|----------|-----------|------------|
| 1    | Площадь участка (в границах отвода)           | м²       | 10674,0  | 4020,6   | 2665,7    | 3987,7     |
| 2    | Площадь застройки жилого дома                 | м²       | 2275,62  | 793,24   | 700,56    | 781,82     |
| 3    | Площадь застройки котельной                   | м²       | 85,28    | 85,28    | -         | -          |
| 4    | Площадь покрытия (жесткого типа)              | м²       | 3707,03  | 1295,54  | 731,08    | 1595,13    |
| 5    | Площадь покрытия (мягкого типа)               | м²       | 432,21   | 184,1    | -         | 248,11     |
| 6    | Площадь озеленения и грунтового покрытия      | м²       | 4 173,86 | 1 577,16 | 1234,06   | 1362,64    |
| 7    | Общая площадь жилых помещений                 | м²       | 9906,28  | 3130,38  | 3231,36   | 3544,54    |
| 8    | Общая площадь квартир (к-0,0)                 | м²       | 18480,51 | 6098,94  | 6275,81   | 6105,76    |
| 9    | Жилищная обеспеченность                       | м²       | 30,0     |          |           |            |
| 10   | Расчетное количество жителей                  | чел.     | 616      | 203      | 209       | 204        |
| 11   | Количество квартир                            | шт.      | 375      | 124      | 127       | 124        |
| 12   | Расчетная площадь офисных помещений           | м²       | 247,12   | 123,56   | ---       | 123,56     |
| 13   | Количество сотрудников, (10кв.м/1 сотрудника) | сотр.    | 25       | 12       | ---       | 13         |

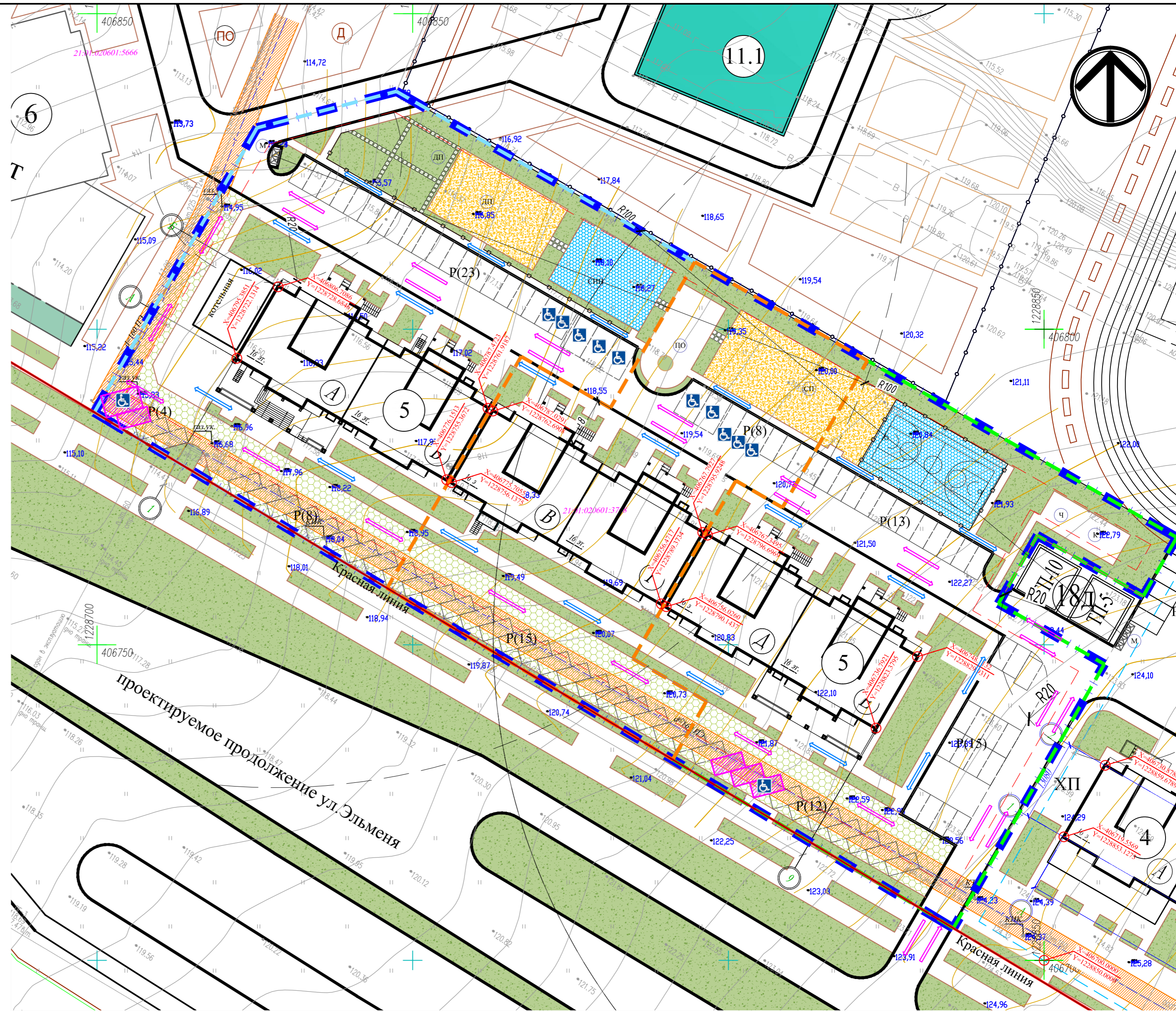
## Баланс площадок

| Усл. обозн. | Наименование   | Кол.                                   | колич.            |                   | 1 этап           |                  | 2 этап           |                  | 3 этап           |                 |
|-------------|--|--|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
|             |  |  | по расч.          | по проек.         | по расч.         | по проек.        | по расч.         | по проек.        | по расч.         | по проек.       |
|             | Расчетное количество жителей   |  | 616               |                   | 203              |                  | 209              |                  | 204              |                 |
| ДП, СИП     | Для игр детей дошкольн. и млад. возраста   | 0,7                                    | 431,2             | 443,7             | 142,1            | 443,7            | --               | --               | --               | --              |
| ПО          | Для отдыха взрослого населения   | 0,1                                    | 61,6              | 119,5             | 20,3             | --               | 20,9             | 119,5            | 20,4             | --              |
| СП          | Для занятия физкультурой (допуск.50%)  | 2,0                                    | 1232,0            | 620,0             | 406,0            | --               | 418,0            | 260,14           | 408,0            | 359,86          |
| ХП(Ч)       | Площадка для хоз. целей (допуск.50%)   | 0,3                                    | 184,8             | 92,5              | 60,9             | 12,4             | 62,7             | --               | 61,2             | 80,1            |
| P(10)       | Расч. число парков.мест для пост. хранения - 100%  | $\frac{150}{1000}$ жит.                | 92                | 93                | 30               | 33               | 31               | 23               | 31               | 37              |
| P(10)       | В том числе расч. число машиномест для инвалидов / в т.ч. специализированное м. место 3,6*6,0м. для МГН                                    | $\frac{10\%}{\text{жит.}}$             | $\frac{10\%}{92}$ | $\frac{10\%}{93}$ | $\frac{3\%}{30}$ | $\frac{3\%}{33}$ | $\frac{3\%}{31}$ | $\frac{3\%}{23}$ | $\frac{3\%}{31}$ | -               |
| P(10)       | Расч. число машиномест для сотрудников офиса   | $\frac{20\text{м.м}}{100\text{сотр.}}$ | 5                 | 5                 | 2                | 2                | -                | -                | 3                | 3               |
| P(10)       | В том числе расч. число машиномест для инвалидов посетителей общественных помещений / в т.ч. специализированное м. место 3,6*6,0м. для МГН | $\frac{10\%}{\text{жит.}}$             | $\frac{1\%}{92}$  | $\frac{1\%}{93}$  | $\frac{1\%}{30}$ | $\frac{1\%}{33}$ | -                | -                | 1                | 1               |
| P(10)       | Всего м/мест / в т. числе для МГН  |  | $97\frac{1}{11}$  | $98\frac{1}{12}$  | $33\frac{3}{4}$  | $35\frac{3}{5}$  | $31\frac{3}{3}$  | $23\frac{3}{3}$  | $34\frac{4}{4}$  | $40\frac{1}{1}$ |

**Расчетное количество индивидуальных, гостевых парковочных мест.**  
 Расчет количества машино-мест для постоянного хранения транспорта жильцов составляет 150 машино-мест на 1000 жителей, согласно утвержденному проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона № 2, № 4 жилого района по ул.Б.Хмельницкого города Чебоксары от 28.04.2014 г. №1456

Из расчета получаем:  $616 \cdot \frac{150}{1000} = 92,4$  м.м. на придомовой территории расположены 93 м.м. в том числе 10 машино-мест для автотранспорта инвалидов, согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов от количества индивидуальных парковочных мест, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: до 100 включительно - 5%, но не менее одного места. Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0x3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.  
 Расчет парковочных мест для сотрудников офиса, выполнен согласно утвержденному ППТ, ПМТ.(20м.м/100 работающих, п.3 ПЗ), по проекту принято 5 м.мест.  
 Для посетителей и работников помещений МГН в проекте принято 2 м.м, размещаются вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение на расстоянии не более 50м.

**Примечание:**  
 1. Дополнительно для занятий физкультурой и спортом использовать спортядро проектируемых школ и ФОК, согласно с нормативами градостроительного проектирования.  
 2. Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке, выполненной в 2021г. ООО "Изыскатель"  
 3. Система высот - Балтийская.  
 4. Все размеры даны в метрах



## Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница отведенного земельного участка
- - - Граница допуст. размещ. объектов капит. строительства
- I-й этап строительства
- II-й этап строительства
- III-й этап строительства
- P(9) Гостевые автостоянки
- Парковка для инвалидов
- Гостевые автостоянки для сотрудников офиса
- Пути и направление перемещения автомобильного транспорта
- Пути и направление перемещения пешеходов
- Охранная зона газораспределительной сети, ЗУ 21:01:020601:3768/1

- ДП- детская площадка
- СИП- спортивно-игровая площадка
- СП- спортивная площадка
- ПО- площадка для отдыха взрослого населения
- Б- площадка для сушки белья
- К- площадка для чистки ковра
- М- крытая площадка для мусор. контейнеров

## Примечание:

- ЗУ полностью расположен:
- 1) в третьей подзоне ПАТ (сектор 3.1)
- 2) в четвертой подзоне ПАТ (сектор 4.10.21, 4.10.22)
- 3) в пятой подзоне ПАТ
- 4) в шестой подзоне ПАТ

| Изм.   | Кол.уч.      | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Статус   | Лист               | Листов |   |
|--|--------------|------|--------|-------|-------|--|--------------------|--------|---|
|  |              |      |        |       |       | 5.3 - ПЗУ  |                    |        |   |
| Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5, находящийся в МКР №4 района по ул. Б.Хмельницкого. |              |      |        |       |       |  |                    |        |   |
| Третий этап строительства  |              |      |        |       |       |  | П                  | 2      | 9 |
| Разработал   | Иванов А.В.  |      |        |       | 04.21 | Схема планировочной организации земельного участка, М1:500 | ООО "Честр-Инвест" |        |   |
| ППТ  | Иванов А.В.  |      |        |       | 04.21 |  |                    |        |   |
| Н. контроль  | Тужалин А.П. |      |        |       | 04.21 |  |                    |        |   |
| Нач. отдела  | Тужалин А.П. |      |        |       | 04.21 |  |                    |        |   |