

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-3-043315-2024

Дата присвоения номера: 01.08.2024 09:15:26

Дата утверждения заключения экспертизы: 31.07.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Полещук Ольга Семеновна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоэтажный жилой дом поз. 3, находящийся в МКР №4 района по ул. Б.Хмельницкого

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1147746325946

**ИНН:** 7720808919

**КПП:** 771001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Пресненский, Москва, Грузинский Вал, 26, 2

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

**ОГРН:** 1032129010275

**ИНН:** 2129051460

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул Университетская, д. 9 к. 1

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведении экспертизы от 31.05.2024 № б/н, от ООО «Честр-Инвест»

2. Договор на экспертизу от 31.05.2024 № 147-2405/К, с ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Доверенность от 31.05.2024 № 3, от Застройщика

2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций для ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ» от 14.06.2024 № 2129051460-20240614-1124, НОПРИЗ

3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций для ООО "ИЗЫСКАТЕЛЬ" от 04.06.2024 № 2128701660-20240604-1311, НОПРИЗ

4. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

5. Проектная документация (17 документ(ов) - 35 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоэтажный жилой дом поз. 3, находящийся в МКР №4 района по ул. Б.Хмельницкого

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, МКР №4 района по ул. Б.Хмельницкого.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Многоэтажный жилой дом

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	Квадратный метр	802.3
Площадь здания	Квадратный метр	9788.0
Площадь технического этажа	Квадратный метр	542.22
Площадь кровли	Квадратный метр	591.53
Жилая площадь	Квадратный метр	3606.55
Площадь квартир, лоджии с коэф.=0.0	Квадратный метр	6856.48
Площадь квартир, лоджии с коэф.=0.5	Квадратный метр	7090.40
Площадь квартир, лоджии с коэф.=1.0	Квадратный метр	7324.32
Количество квартир	Штука	142
Количество однокомнатных квартир	Штука	47
Количество двухкомнатных квартир	Штука	93
Количество трехкомнатных квартир	Штука	2
Этажность	Штука	16
Количество этажей	Штука	17
Количество подземных этажей	Штука	1
Строительный объем	Кубический метр	31845.23
Строительный объем ниже отм. 0.000	Кубический метр	1409.93
Строительный объем выше отм. 0.000	Кубический метр	30435.31
Высота здания, архитектурная	Метр	50.37
Высота здания, пожарно-техническая (блок-секция "А")	Метр	44.69
Высота здания, пожарно-техническая (блок-секция "Б")	Кубический метр	44.89
Расчетное количество жителей, обеспеченностью 30.0 м.кв. на чел.	Человек	229

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1032129010275

ИНН: 2129051460

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул Университетская, д. 9 к. 1

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 01.04.2024 № 3, утверждено Заказчиком

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 11.06.2024 № РФ-21-2-01-0-00-2024-0300-0, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрацией города Чебоксары

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на ЗУ с кн: 21:01:020601:10937 от 01.06.2024 № КУВИ-001/2024-147139923, выдана Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединение к электрическим сетям от 10.03.2023 № 14, выданные ООО «РЭС-Энерго»

2. Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения объекта от 15.04.2024 № 50/24-Л, выданные АО «Горсвет»

3. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 03.04.2024 № 122/19, выданные АО «Водоканал»

4. Справка о принадлежности сетей водоснабжения и водоотведения от 17.04.2024 № 5, выданная ООО «СЗ «Вектор-Инвест»

5. Технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары от 19.04.2024 № 29/ЖКХ04-4077, выданные администрацией города Чебоксары

6. Технические условия на теплоснабжение от 31.05.2024 № 4, выданные ООО «СЗ «Премьер- Инвест»

7. Технические условия на телефонизацию, подключение к сетям Интернет, IPTV, кабельного телевидения и проводного вещания от 17.04.2024 № ЧБК-04-24-01/МКД-РОН, выданные АО «ЭР-Телеком Холдинг» в г. Чебоксары

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

21:01:020601:10937

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ"

**ОГРН:** 1222100009647

**ИНН:** 2100003182

**КПП:** 210001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул Университетская, д. 9 к. 1, помещ 1 ком 3

### **Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

**ОГРН:** 1032129010275

**ИНН:** 2129051460

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул Университетская, д. 9 к. 1

## **2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

### III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

#### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно- геодезическим изысканиям	31.05.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" <b>ОГРН:</b> 1052128026488 <b>ИНН:</b> 2128701660 <b>КПП:</b> 213001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул Мате Залка, д. 13, кв 8
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно- геологическим изысканиям	31.05.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" <b>ОГРН:</b> 1052128026488 <b>ИНН:</b> 2128701660 <b>КПП:</b> 213001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул Мате Залка, д. 13, кв 8
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно- экологическим изысканиям	31.05.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" <b>ОГРН:</b> 1052128026488 <b>ИНН:</b> 2128701660 <b>КПП:</b> 213001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул Мате Залка, д. 13, кв 8

#### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, МКР №4 района по ул. Б.Хмельницкого

#### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

##### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМЬЕР-ИНВЕСТ"

**ОГРН:** 1222100009647

**ИНН:** 2100003182

**КПП:** 210001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул Университетская, д. 9 к. 1, помещ 1 ком 3

##### Технический заказчик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

**ОГРН:** 1032129010275

**ИНН:** 2129051460

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул Университетская, д. 9 к. 1

#### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 14.03.2024 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 14.03.2024 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 14.03.2024 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 14.03.2024 № б/н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

2. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 14.03.2024 № игди, утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 14.03.2024 № б/н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	ИУЛ 3828 ИГДИ.pdf	pdf	47eb5c17	3828 ИГДИ от 31.05.2024 Технический отчет по инженерно- геодезическим изысканиям
	ИУЛ 3828 ИГДИ.pdf.sig	sig	40650d27	
	3828 ИГДИ.pdf	pdf	11f6cc96	
	3828 ИГДИ.pdf.sig	sig	f2d72813	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	ИУЛ 3828 К ИГИ.pdf	pdf	9274cf3e	3828 ИГИ от 31.05.2024 Технический отчет по инженерно- геологическим изысканиям
	ИУЛ 3828 К ИГИ.pdf.sig	sig	750a798e	
	3828 К ИГИ..pdf	pdf	274f6ebd	
	3828 К ИГИ..pdf.sig	sig	9a3f9bf3	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	ИУЛ 3828 ИЭИ.pdf	pdf	37e3cf71	3828 ИЭИ от 31.05.2024 Технический отчет по инженерно- экологическим изысканиям
	ИУЛ 3828 ИЭИ.pdf.sig	sig	a177b31a	
	3828 ИЭИ.pdf	pdf	51dbadb5	
	3828 ИЭИ.pdf.sig	sig	d8fab7b7	

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ПЗ_3-ПЗ_30072024.xml	xml	5a22e9dd	3-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_3-ПЗ_30072024.xml.sig	sig	b44989c7	

	Раздел ПД №1 3-ПЗ.pdf	pdf	85f0b9ea	
	<i>Раздел ПД №1 3-ПЗ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>405fb47a</i>	
	ИУЛ Раздел ПД №1 3-ПЗ.pdf	pdf	ff0f74c9	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №1 3-ПЗ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>de19411e</i>	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №2 3-ПЗУ.pdf	pdf	e9f4fd52	3-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	<i>ИУЛ Раздел ПД №2 3-ПЗУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>da533316</i>	
	Раздел ПД №2 3-ПЗУ.pdf	pdf	5ac3fe72	
	<i>Раздел ПД №2 3-ПЗУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8828d1b7</i>	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №3 3-АР.pdf	pdf	7c36edd6	3-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	<i>ИУЛ Раздел ПД №3 3-АР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3db0b10f</i>	
	Раздел ПД №3 3-АР.pdf	pdf	ad328191	
	<i>Раздел ПД №3 3-АР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>67e843df</i>	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №4 Часть ПД №1 3-КР1.pdf	pdf	681cdc4f	3-КР1 Конструктивные решения. Часть 1. Конструктивные решения ниже отм. 0.000,
	<i>ИУЛ Раздел ПД №4 Часть ПД №1 3-КР1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>88293509</i>	
	Раздел ПД №4 Часть ПД №1 3-КР1.pdf	pdf	427a4f55	
	<i>Раздел ПД №4 Часть ПД №1 3-КР1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bac2b782</i>	
2	ИУЛ Раздел ПД №4 Часть ПД №2 3-КР2.pdf	pdf	053e7323	3-КР2 Конструктивные решения. Часть 2. Конструктивные решения выше отм. 0.000
	<i>ИУЛ Раздел ПД №4 Часть ПД №2 3-КР2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e13a2efc</i>	
	Раздел ПД №4 Часть ПД №2 3-КР2.pdf	pdf	19138fcc	
	<i>Раздел ПД №4 Часть ПД №2 3-КР2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6198bf10</i>	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 3-ИОС1-Э.pdf	pdf	560384f8	3-ИОС1-Э Система электроснабжения
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 3-ИОС1-Э.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>97382352</i>	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 3-ИОС1-Э.pdf	pdf	a0b9d678	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 3-ИОС1-Э.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7610cbb6</i>	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 3-ИОС2-В.pdf	pdf	2bdbebcf	3-ИОС2-В Система водоснабжения
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 3-ИОС2-В.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1a1d40a1</i>	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 3-ИОС2-В.pdf	pdf	207e3ab8	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 3-ИОС2-В.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6b9211bc</i>	
<b>Система водоотведения</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 3-ИОС3-К.pdf	pdf	dfaa898c	3-ИОС3-К Система водоотведения
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 3-ИОС3-К.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7db71661</i>	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 3-ИОС3-К.pdf	pdf	4581789e	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 3-ИОС3-К.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d5e11b2f</i>	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 3-ИОС4-ОВ.pdf	pdf	7fcdbec2	3-ИОС4-ОВ Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	<i>ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 3-ИОС4-ОВ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4d6af6dd</i>	

	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 3-ИОС4-ОВ.pdf	pdf	28729c5e	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 3-ИОС4-ОВ.pdf.sig	sig	515ff0d8	
<b>Сети связи</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 3-ИОС5-СС.pdf	pdf	dc9c0132	3-ИОС5-СС Сети связи
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 3-ИОС5-СС.pdf.sig	sig	6ce0468e	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 3-ИОС5-СС.pdf	pdf	279efd8d	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 3-ИОС5-СС.pdf.sig	sig	2f1affbd	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №7 3-ПОС.pdf	pdf	88c2e57d	3-ПОС Проект организации строительства
	ИУЛ Раздел ПД №7 3-ПОС.pdf.sig	sig	a75dc6f3	
	Раздел ПД №7 3-ПОС.pdf	pdf	e09b3262	
	Раздел ПД №7 3-ПОС.pdf.sig	sig	55f9f07b	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №8 3-ООС.pdf	pdf	6cab9f30	3-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
	ИУЛ Раздел ПД №8 3-ООС.pdf.sig	sig	28ec5613	
	Раздел ПД №8 3-ООС.pdf	pdf	6430294d	
	Раздел ПД №8 3-ООС.pdf.sig	sig	9a2cf14e	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №9 3-ПБ.pdf	pdf	838e0f36	3-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	ИУЛ Раздел ПД №9 3-ПБ.pdf.sig	sig	af22f7c3	
	Раздел ПД №9 3-ПБ.pdf	pdf	aa3e6fad	
	Раздел ПД №9 3-ПБ.pdf.sig	sig	2e34530b	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №10 3-ТБЭ.pdf	pdf	a1286ca7	3-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №10 3-ТБЭ.pdf.sig	sig	ad0b0e7a	
	ИУЛ Раздел ПД №10 3-ТБЭ.pdf	pdf	d9ac6cca	
	ИУЛ Раздел ПД №10 3-ТБЭ.pdf.sig	sig	96be11f1	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №11 3-ОДИ.pdf	pdf	f93a0a4d	3-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	ИУЛ Раздел ПД №11 3-ОДИ.pdf.sig	sig	7daeb607	
	Раздел ПД №11 3-ОДИ.pdf	pdf	22377209	
	Раздел ПД №11 3-ОДИ.pdf.sig	sig	ef4d0190	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	Раздел ПД №13 3-НПКР.pdf	pdf	400a78ba	3-НПКР Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)
	Раздел ПД №13 3-НПКР.pdf.sig	sig	c2f0b50d	
	ИУЛ Раздел ПД №13 3-НПКР.pdf	pdf	b89f68ef	
	ИУЛ Раздел ПД №13 3-НПКР.pdf.sig	sig	93e278db	
2	ИУЛ Раздел ПД №13 3-ОДД.pdf	pdf	ec91106a	3-ОДД Организация дорожного движения
	ИУЛ Раздел ПД №13 3-ОДД.pdf.sig	sig	4f1e8970	
	Раздел ПД №13 3-ОДД.pdf	pdf	afb36b00	
	Раздел ПД №13 3-ОДД.pdf.sig	sig	c4717233	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) проверка произведена на соответствие требованиям, действующим на дату ГПЗУ.

## **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Объёмно - планировочные и архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Конструктивные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»:

Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел "Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства" соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства" соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:

- Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома), соответствует требованиям технических регламентов.

- Организация дорожного движения, соответствует требованиям технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) проверка произведена на соответствие требованиям, действующим на дату ГПЗУ.

## **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

Проектная документация объекта: "Многоэтажный жилой дом поз. 3, находящийся в МКР №4 района по ул. Б.Хмельницкого", соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Пестич Мария Сергеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-5-11793

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

2) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

3) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

4) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

5) Казаков Николай Васильевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-13-13361  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

6) Клыгин Павел Константинович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-14-13950  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

7) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

8) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-12-13477  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

9) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2029

10) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

11) Яцюк Александр Алексеевич

Направление деятельности: 4.1. Мосты и трубы  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-4-6153  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.08.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.08.2024

12) Размахнин Максим Иванович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-12380

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

13) Юшин Олег Витальевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-1-7460

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2027

14) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7203

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B32ACA005BB194A84AE3D8C3  
04C7930A  
Владелец Поleshuk Ольга Семеновна  
Действителен с 23.04.2024 по 23.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 530818A500020006F264  
Владелец Пестич Мария Сергеевна  
Действителен с 11.04.2024 по 11.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A8E5A0065B022AE4FA53E68B  
C2010D8  
Владелец Козина Кристина Викторовна  
Действителен с 21.08.2023 по 21.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B8ED70051B08A8B4C96063B0  
1BFEB26  
Владелец Смирнов Григорий Иванович  
Действителен с 01.08.2023 по 26.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F72AB100E3B04EB94F9685789  
070A50C  
Владелец Казаков Николай Васильевич  
Действителен с 25.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B303446000200069B11  
Владелец Клыгин Павел Константинович  
Действителен с 13.02.2024 по 13.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14FD79200D2B07DB14B6BBB36  
4650F2DA  
Владелец Баландин Павел Николаевич  
Действителен с 08.12.2023 по 08.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA05A25A10760000064DA338  
1D0002

Владелец Никифоров Михаил  
Алексеевич

Действителен с 23.10.2023 по 23.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 123A4FD00A6B1A487436A990B  
B676356A

Владелец Яцюк Александр Алексеевич

Действителен с 07.07.2024 по 07.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2870ADE0023B1FA8D4A05FEB3  
10D74D82

Владелец Размахнин Максим Иванович

Действителен с 27.02.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61A5D9BV0001000662CF

Владелец Юшин Олег Витальевич

Действителен с 09.01.2024 по 09.01.2025